



Gemeinde Nebelschütz \* Hauptstraße 9 \* 01920 Nebelschütz

Miłoćicy \* Miltitz  
Njebjelčicy \* Nebelschütz  
Pěskecy \* Piskowitz  
Serbske Pazlicy \* Wendischbaselitz  
Wěteńca \* Dürrwicksnitz

Twarscy zajimcy -  
twarski teritoriji Serbske Pazlicy /  
Bauinteressierte -  
Baugebiet Wendischbaselitz

Njebjelčicy/Nebelschütz, 09.01.2023

### Naprašowanje zajimcow / Interessentenabfrage

Česćene knjenje a česćeni knježa,

gmejna Njebjelčicy nosy so z myslu, twarski teritorij w Serbskich Pazlicach z cyłkownje 7 twarskimi ležownosćemi wotkryć a twarskim zwólniwym z tym móžnosć dać, swójske swójstwo wutworić.

Zo móhli z planowanjom a móžnym wotkrywanjom ležownosće 248/20 pokročować, dyrbi Njebjelčanska gmejna dopokazać, zo dawaja za kóždu twarsku ležownosć kupne zajimcy. Před poprawnym wotkryćom dyrbja so notarielnje wopisane kupne zrěčenja ze wšěmi zajimcami wotzamknyć. W tutych mjenuje so nimo plaćizny (hlej strona 2) tež termin, hač do kotrehož so wotkryće přewjedže. Ze stron planowarstwa móhło so to w lěće 2024 stać.

Jeli wobsteji kupny zajim na jednej ze slědowacych twarskich płonin, přizjewće so prošu pisomnje pod [gemeinde@nebelschuetz.de](mailto:gemeinde@nebelschuetz.de). Wo dalšim stawje wobdźěłanja informujemy Was tohorunja na tutym puću.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Nebelschütz trägt sich mit dem Gedanken, ein Baugebiet in Wendischbaselitz mit insgesamt 7 Bauflächen zu erschließen und Bauwilligen damit die Möglichkeit zu geben, eigenes Wohneigentum zu schaffen.

Um mit einer Planung und einer möglichen Erschließung des Flurstück 248/20 voranschreiten zu können, muss die Gemeinde Nebelschütz den Nachweis führen, dass für jede Baufläche Kaufinteressenten vorhanden sind. Vor der eigentlichen Erschließung müssen notariell beurkundete Kaufverträge mit allen Interessenten geschlossen werden. In diesen wird neben dem Verkaufspreis (siehe Seite 2) auch der Termin genannt, bis zu dem die Erschließung vollzogen wird. Seitens der Planerschaft könnte dies im Jahr 2024 erfolgen.

Sollte Kaufinteresse an einer der folgenden Bauflächen bestehen, so melden Sie sich bitte schriftlich unter [gemeinde@nebelschuetz.de](mailto:gemeinde@nebelschuetz.de). Über den weiteren Bearbeitungsstand informieren wir Sie ebenfalls über diesen Weg.

Z přećelnym postrowom / Mit freundlichem Gruss

Gemeinde Nebelschütz  
gmeina Njebjelčicy  
Hauptstraße  
01920 Nebelschütz

André Bulang / André Bulank  
Bürgermeister / wjesnjanosta

**Předwizdomne wulkosće chódbow a wočakowane plaćizny /  
Voraussichtliche Flurstücksgrößen und voraussichtliche Preise**

| <b>Parcele č. /<br/>Parzelle Nr.</b> | <b>předw. wulkosć<br/>ležownosćow /<br/>vsl. Grundstücksgröße</b><br><br>(w / in m <sup>2</sup> ) | <b>předw. wobtwarjomny<br/>wobłuk /<br/>vsl. bebaubarer Bereich</b><br><br>(w / in m <sup>2</sup> ) | <b>Předw. Plaćizna<br/>za wotkryće a ležownosć /<br/>vsl. Preis<br/>für Erschließung &amp; Flurstück<br/>(w / in €)</b> |
|--------------------------------------|---|---|---|
| 1                                    | 1.744   | 1.100   | <b>97.850 - 115.290</b>   |
| 2                                    | 1.641   | 684   | <b>92.071 - 108.481</b>   |
| 3                                    | 1.764   | 805   | <b>98.972 - 116.612</b>   |
| 4                                    | 1.766   | 805   | <b>99.085 - 116.745</b>   |
| 5                                    | 1.768   | 805   | <b>99.197 - 116.877</b>   |
| 6                                    | 1.628   | 833   | <b>91.342 - 107.622</b>   |
| 7                                    | 1.001   | 835   | <b>56.163 - 66.173</b>  |