



Gemeinde Nebelschütz * Hauptstraße 9 * 01920 Nebelschütz

Miłoćicy * Miltitz
Njebjelčicy * Nebelschütz
Pěskecy * Piskowitz
Serbske Pazlicy * Wendischbaselitz
Wěteńca * Dürrwicksnitz

Twarscy zajimcy -
twarski teritoriji Serbske Pazlicy /
Bauinteressierte -
Baugebiet Wendischbaselitz

Njebjelčicy/Nebelschütz, 09.01.2023

Naprašowanje zajimcow / Interessentenabfrage

Česćene knjenje a česćeni knježa,

gmejna Njebjelčicy nosy so z myslu, twarski teritorij w Serbskich Pazlicach z cyłkownje 7 twarskimi ležownosćemi wotkryć a twarskim zwólniwym z tym móžnosć dać, swójske swójstwo wutworić.

Zo móhli z planowanjom a móžnym wotkrywanjom ležownosće 248/20 pokročować, dyrbi Njebjelčanska gmejna dopokazać, zo dawaja za kóždu twarsku ležownosć kupne zajimcy. Před poprawnym wotkryćom dyrbja so notarielnje wopisane kupne zrěčenja ze wšěmi zajimcami wotzamknýć. W tutych mjenuje so nimo plaćizny (hlej strona 2) tež termin, hač do kotrehož so wotkryće přewjedže. Ze stron planowarstwa móhło so to w lěće 2024 stać.

Jeli wobsteji kupny zajim na jednej ze slědowacych twarskich płonin, přizjewće so prošu pisomnje pod gemeinde@nebelschuetz.de. Wo dalšim stawje wobdźěłanja informujemy Was tohorunja na tutym puću.

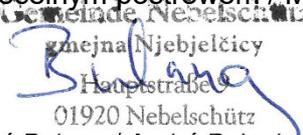
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Nebelschütz trägt sich mit dem Gedanken, ein Baugebiet in Wendischbaselitz mit insgesamt 7 Bauflächen zu erschließen und Bauwilligen damit die Möglichkeit zu geben, eigenes Wohneigentum zu schaffen.

Um mit einer Planung und einer möglichen Erschließung des Flurstück 248/20 voranschreiten zu können, muss die Gemeinde Nebelschütz den Nachweis führen, dass für jede Baufläche Kaufinteressenten vorhanden sind. Vor der eigentlichen Erschließung müssen notariell beurkundete Kaufverträge mit allen Interessenten geschlossen werden. In diesen wird neben dem Verkaufspreis (siehe Seite 2) auch der Termin genannt, bis zu dem die Erschließung vollzogen wird. Seitens der Planerschaft könnte dies im Jahr 2024 erfolgen.

Sollte Kaufinteresse an einer der folgenden Bauflächen bestehen, so melden Sie sich bitte schriftlich unter gemeinde@nebelschuetz.de. Über den weiteren Bearbeitungsstand informieren wir Sie ebenfalls über diesen Weg.

Z přećelnym postrowom / Mit freundlichem Gruss


Gemeinde Nebelschütz
gmeina Njebjelčicy
Hauptstraße 9
01920 Nebelschütz
André Bulang / André Bulank
Bürgermeister / wjesnjanosta

Předwizdomne wulkosće chódbow a wočakowane plaćizny /
Voraussichtliche Flurstücksgrößen und voraussichtliche Preise

Parcele č. / Parzelle Nr.	předw. wulkosć ležownosćow / vsl. Grundstücksgröße (w / in m ²)	předw. wobtwarjomny wobłuk / vsl. bebaubarer Bereich (w / in m ²)	Předw. Plaćizna za wotkryće a ležownosć / vsl. Preis für Erschließung & Flurstück (w / in €)
1	1.744	1.100	97.850 - 115.290
2	1.641	684	92.071 - 108.481
3	1.764	805	98.972 - 116.612
4	1.766	805	99.085 - 116.745
5	1.768	805	99.197 - 116.877
6	1.628	833	91.342 - 107.622
7	1.001	835	56.163 - 66.173